



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 030 / 311 636 181, e-mail: bibova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./2591/2009/B

Králův Dvůr, dne 1.2.2010

Č.j.: VYST-B/647/2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.11.2009 podali

**Pavol Švorc, S.K. Neumanna č.p. 1191, 266 01 Beroun,
Eva Panglerová, S.K. Neumanna č.p. 1191, 266 01 Beroun**

v zastoupení Bohumila Burandy, nar. 8.4.1965, Fibichova č.p. 342, 267 01 Králův Dvůr

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby rodinný dům s garáží

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 229/205 v katastrálním území Králův Dvůr, obec Králův Dvůr .

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 229/205 v k.ú. Králův Dvůr ve vzdálenosti 2,504 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 229/203, ve vzdálenosti 2,615 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 229/1 a ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 229/204 v k.ú. Králův Dvůr
2. Rodinný dům bude přízemní nepodsklepený s obytným podkrovím, bude mít půdorys tvaru písmene „L“ o délkách nejdelších stran 11,9 x 10,6 m, bude mít výšku 8,18 m nad upravený terén, sedlovou střechu s taškovou střešní krytinou
3. Dešťové vody budou svedeny na vlastním pozemku do zasakovací jámy v SV rohu pozemku tak, aby nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů majitelů sousedních pozemků.
4. Stavba RD bude napojena na kabelové vedení el. energie, na které bylo vydáno zdejší stavebním úřadem stavební povolení pod č.j. Výst.: 791/09/B. Vzhledem k tomu, že se jedná o podmiňující stavbu, bude před oznámením užívání stavby RD vydán kolaudační souhlas na kabelové vedení el. energie.
5. Stavba RD bude napojena na stávající vodovod vodovodní přípojkou, která je ukončena na pozemku vodoměrnou šachtou.

6. Stavba RD bude napojen na stávající kanalizační řad kanalizační přípojkou, která je ukončena na pozemku revizní šachtou.
7. Vytápění RD bude elektrické. V RD bude nainstalována rekuperační jednotka (řízené větrání s rekuperací tepla).
8. RD bude napojen na komunikaci nově vybudovaným sjezdem, na který bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Králův Dvůr, úseku dopravy pod č.j. MKD-výst.: 1856/09/Vo.
9. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.
10. Pro návrh mohou být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku.
11. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Pavol Švorc, S.K. Neumanna č.p. 1191, 266 01 Beroun
Eva Panglerová, S.K. Neumanna č.p. 1191, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 18.11.2009 podali stavebníci Pavol Švorc a Eva Panglerová, oba bytem S.K. Neumanna č.p. 1191, Beroun žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil dne 17.12.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že Město Králův Dvůr má schválený územní plán, bylo oznámení zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Králův Dvůr a na stavebním úřadě po dobu 15 dnů. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Byly předloženy tyto doklady:

- kopie katastrální mapy pro obec a k.ú. Králův Dvůr
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 2777, vypracovaný KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun dne 19.10.2009
- Smlouva o právu k provedení stavby, uzavřená mezi vlastníkem pozemku IMOS development a.s. a stavebníky Pavolem Švorcem a Evou Panglerovou dne 9.10.2009
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru ŽP ze dne 3.11.2009 pod č.j. 9047/2009/ ŽP-PŘ/BH
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru ŽP ze dne 16.11.2009 pod č.j. 9046/2009/ ŽP-PŘ/KO ve kterém souhlasí s odnětím zem. půdy ze ZPF
- Rozhodnutí MěÚ Králův Dvůr, úseku dopravy ze dne 20.10.2009 pod č.j. MKD-výst.: 1856/09/Vo o povolení zřízení sjezdu
- Vyjádření VAK Beroun a.s. ze dne 27.10.2009 pod č.j. 5390/2009 ke stavbě
- Průkaz energetické náročnosti budovy, zprac. Ing. Zdeňkem Chromým
- Plná moc od Pavola Švorce a Evy Panglerové pro Bohumila Burandu ze dne 16.9.2009
- Stanovení radonového indexu pozemku, zprac. RNDr. Soňou Chalupovou
- Projektová dokumentace, zprac. Ing. Davidem Ondrou, ČKAIT 1201262 (stavební) a Ing. Janou Tůmovou, ČKAIT 08355 (osazení do terénu)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníci předložili k pozemku parc.č. 229/205 v k.ú. Králův Dvůr smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou s vlastníkem společností IMOS development, a.s. ze dne 9.10.2009.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají vlastníci dotčené nemovitosti, vlastníci sousedních nemovitostí, správci inž. sítí a Město Králův Dvůr.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

IMOS development, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Město Králův Dvůr

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Bíbová
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Králův Dvůr a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne.....

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Pavol Švorc, S.K. Neumanna č.p. 1191, 266 01 Beroun 1

Eva Panglerová, S.K. Neumanna č.p. 1191, 266 01 Beroun 1

v zastoupení Bohumila Burandy, Fibichova č.p. 342, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

obec v místě stavby:

Město Králův Dvůr, náměstí Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

IMOS development, a.s., IDDS: eybeh7e

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Králův Dvůr, náměstí Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5